



### **HOTĂRÂREA NR. 66**

#### **privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul/extravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 28.05.2024 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare, întocmite de Pescu Mihai, expert evaluator, membru ANEVAR – SC ONE PROSIM EVAL SRL.

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit.”c” și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușesc și se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de Pescu Mihai, expert evaluator, membru ANEVAR – SC ONE PROSIM EVAL SRL, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa	Suprafata (mp)	Nr cadastru	Valoare euro/mp
1	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.258, județ Constanța	1.352	105714	5.00
2	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.260, județ Constanța	500	105708	5.60
3	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.262, județ Constanța	570	105712	4.50
4	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.264, județ Constanța	380	105715	5.60
5	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.266, județ Constanța	242	105703	5.60
6	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.268, județ Constanța	670	105728	4.50
7	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.270, județ Constanța	674	105721	6.70
8	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.272, județ Constanța	217	105710	6.70

9	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.274, județ Constanța	165	105723	6.70
10	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.276, județ Constanța	143	105711	6.70
11	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.278, județ Constanța	214	105713	6.70
12	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.282, județ Constanța	70	105724	6.70
13	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.284, județ Constanța	18	105706	6.70
14	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.286, județ Constanța	22	105737	6.70
15	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.290, județ Constanța	104	105707	6.70
16	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.292, județ Constanța	461	106543	6.70
17	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.294, județ Constanța	600	105705	6.70
18	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.296, județ Constanța	177	105709	6.70
19	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.300, județ Constanța	473	105702	6.70
20	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti nr.306, județ Constanța	920	105722	6.70
21	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, Parcela P 660, județ Constanța	459.386	106192	1.14
22	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Mihai Burlacu nr.10, județ Constanța	1.700	106330 (fost 105725)	5.10
23	Teren intravilan situat în localitatea Nazarcea, Comuna Poarta Alba, Parcela A 726/1/1/3, județ Constanța	1.014	106577	10.10
24	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, Aleea Plopilor nr.4, lot 7, județ Constanța	300	104016	6.70
25	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Caminului nr.7F, județ Constanța	113	105471	6.70
26	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Caminului nr.5G, județ Constanța	653	105501	6.70
27	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Caminului nr.7G, județ Constanța	232	105499	6.70

28	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Caminului nr.14A, județ Constanța	855	106698	7.30
29	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, str. Caminului nr.10bis, județ Constanța	231	106668	7.30
30	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, Parcela N 738/2, județ Constanța	964	106685	1.40
31	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, Parcela N 738/3, județ Constanța	976	106692	1.40
32	Teren intravilan situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, Parcela N 738/4, județ Constanța	522	106681	1.40
33	Teren intravilan situat în localitatea Nazarcea, Comuna Poarta Alba, str. Nazarcei nr.26, județ Constanța	433	105436	7.30
34	Teren intravilan situat în localitatea Nazarcea, Comuna Poarta Alba, str. Calea Ovidiu nr.29bis, județ Constanța	1.494	106679	9.00

**Art.2. – 1)** Se aprobă vânzarea/concesionarea/închirierea/ constituirii dreptului de suprafață prin licitație publică și vânzarea prin negociere directă, a terenurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

**2) a.** Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

**b.** Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelului redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

**c.** Bunurile din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța menționate la art.1, care fac obiectul vânzării prin licitație publică, va respecta documentația de atribuire în vederea vânzării / concesionării / închirierii / constituirii dreptului de suprafață prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, aprobată prin H.C.L. nr. 72/18.05.2022, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3. – a)** Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii de locuințe individuale.

**b)** Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelului redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

**c)** Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

**Art.4.** Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică și a contractelor de concesiune.

**Art.5. –** Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva”, din totalul de 12 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/28.05.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**LENUȚA SANDU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CAMELIA CUMPĂNAȘU**